

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 4

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника или владельца помещения.

Документ, подтверждающий право на помещение (право собственности):

наименование _____ № _____ от « ____ » _____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.,

ФИО представителя.

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь квартиры/помещения)	Размер доли в праве на квартиру/помещение (для долевой собственности)	Количество голосов
Кв./пом. № _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя общего собрания: Теппакс Ларису Генриховну			
2.	Избрать секретаря собрания: Лахнову Галину Анатольевну			
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
4.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения.			
5.	Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2025 гг.			
6.	Принять решение об установке искусственных неровностей (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 4 и включении данного имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить порядок оплаты и утвердить единовременный целевой платеж на установку искусственных неровностей в размере 1,05 руб./кв.м.			
7.	Принять решение об установке закрытого павильона для сбора мусора. Определить порядок оплаты и утвердить единовременный целевой платеж на установку закрытого павильона для сбора мусора в размере 11,32 руб./кв.м.			
8.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
	Утвердить, что денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт», являются целевыми денежными средствами.			
	Утвердить, что основные средства, приобретаемые за счет статьи «Текущий ремонт» и иных целевых средств, управляющая компания на баланс как основные средства не ставит, поскольку данные основные средства являются имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.			

_____ 20____ г.
(дата оформления решения)

_____/_____
(подпись)

(расшифровка подписи)

**План текущего ремонта ООО "УК "Кантемировская" Пулковское шоссе, дом 36 корпус 4
на 2021-2025 г.г.**

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	объем
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Замена дверных ручек	шт.	20
2	Замена входных дверей на первых этажах	шт.	4
3	Врезка усиленных замков на решетки на входах в подвал	шт.	4
4	Монтаж снегоотталкивающих конструкций на последних этажах.	конструкция	3.
5	Устранение отстрела кирпича на крыше здания + наружная стена тех. этажа.	м2	120.
6	Восстановление окрытий парапета кровли	м2	25.
7	Замена плитки на крыльцах	м2	70.
8	Замена двери на переходной балкон 2 парадная 17 этаж	шт.	1.
9	Восстановление тротуарной плитки (брусчатка)	м2	30.
10	Установка искусственных дорожных неровностей (лежащий полицейский)	шт.	1.
11	Покраска МАФ	м2	20.
12	Покраска перил на переходных балконах	п/м	50000.
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
13	Замена вибровставок	шт.	4
14	Установка и восстановление работоспособности трубопровода ХВС и ГВС	п/м	300
15	Покраска трубопровода	п/м	45
16	Ремонт насосов ГВС в ИТП	шт.	2
17	Замена запорной арматуры	шт.	100
18	Поверка ПРЭМ, КТПТР	шт.	4
19	Замена балансировочных кранов	шт.	8
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
20	Установка замков на электрощитки	шт.	100
21	Замена светильников ЖКХ внутренней установки IP20, 20 Вт 600мм 3000 К	шт.	100
22	Замена автоматических выключателей в ГРЩ1,2,ВРУ,ЩС,ЩЭ	шт.	10
РЕМОНТ ЛИФТОВ			
23	Канат d=10 мм в количестве 150x10=1500м (2 грузопасс. лифта).	м	1 500
24	Канат d=10 мм в количестве 75x3=225м (1 пасс. лифт).	шт.	2
25	Замена КВШ (канатоведущий шкив)	шт.	1
26	Замена отводного блока б=435x5x10мм (ОТИС) в количестве 2шт.	шт.	2