

**БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)**

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 5

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника или владельца помещения.

Документ, подтверждающий право на помещение (право собственности):

наименование \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

ФИО представителя.

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь квартиры/помещения)	Размер доли в праве на квартиру/помещение (для долевой собственности)	Количество голосов
Кв./пом. № _____			

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

**ВНИМАНИЕ:** По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя общего собрания: Теппакс Ларису Генриховну			
2.	Избрать секретаря собрания: Лахнову Галину Анатольевну			
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
4.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения.			
5.	Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2025 гг.			
6.	Принять решение об установке искусственных неровностей (1 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корпус 5 и включении данного имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить порядок оплаты и утвердить единовременный целевой платеж на установку искусственных неровностей в размере 0,80 руб./кв.м.			
7.	Принять решение об установке закрытого павильона для сбора мусора. Определить порядок оплаты и утвердить единовременный целевой платеж на установку закрытого павильона для сбора мусора в размере 11,32 руб./кв.м.			
8.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
	Утвердить, что денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт», являются целевыми денежными средствами.			
	Утвердить, что основные средства, приобретаемые за счет статьи «Текущий ремонт» и иных целевых средств, управляющая компания на баланс как основные средства не ставит, поскольку данные основные средства являются имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.			

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(дата оформления решения)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**План текущего ремонта ООО "УК "Кантемировская" Пулковское шоссе, дом 36 корпус 5  
 на 2021-2025 г. г.**

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	объем
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Ремонт бордюрной плитки	м2	100
2	Замена входной двери	шт.	7
3	Установка искусственных дорожных неровностей (лежащий полицейский)	шт.	1.
4	Покраска МАФ	м2	150.
5	Покраска перил на переходных балконах	м/п	3000.
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
6	Покраска трубопровода	п/м	160
7	Установка и восстановление работоспособности трубопровода ХВС и ГВС	п/м	360
8	Замена вибровставок в ИТП	шт.	80
9	Замена повышающего насоса ХВС	шт.	2
10	Поверка ПРЭМ, КТПТР	шт.	10
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
11	Установка замков на электрощитки	шт.	375
12	Замена светильников ЖКХ внутренней установки IP20, 20 Вт 3000 К	шт.	100
13	Замена автоматических выключателей в ГРЩ1,2,ВРУ,ЩС,ЩЭ	шт.	50
<b>РЕМОНТ ЛИФТОВ</b>			
14	Замена отводного блока d- 435x5x10мм (ОТИС) в количестве 1шт.	шт.	1
15	Замена светильников кабины	шт.	2