**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кудрово, Европейский пр. д. 14 к. 6

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**5 994 365,21**

**4 855 041,80**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 968 744,50 | 948 278,27 | 20 466,24 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 174 750,41 | 180 487,57 | -5 737,16 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 023 456,15 | 1 084 637,91 | -61 181,76 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 634 419,57 | 280 451,33 | 353 968,24 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 296 363,55 | 331 491,40 | -35 127,85 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 4 748 627,63 | 5 072 295,63 | -323 668,00 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 1 139 671,06 | 930 376,53 | 209 294,53 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 842 491,96 | 2 368 920,49 | -526 428,53 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 4 259 526,72 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 1 046 684,84 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Невалинк" 13 020 руб. -размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |