

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, город Кудрово, проспект Европейский дом 14 корпус 4 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	3 699 798,94
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 074 227,06

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	258 089,16	683 062,51	-424 973,35
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	82 447,08	59 292,00	23 155,08
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	379 165,96	256 403,20	122 762,76
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	332 008,56	193 250,60	138 757,96
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	138 866,76	108 118,44	30 748,32
Содержание МКД, в т.ч.	2 150 755,2	3 274 911,51	-1 124 156,31
Аварийная служба		227 941,07	
Сбор и вывоз ТБО		780 932,19	
Уборка МОП		410 549,44	
Коврики		32 650,93	
Дератизация/дезинсекция		5 274,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 817 563,88	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	252 715,92	484 606,95	-231 891,03
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	869 278,32	1 024 661,51	-155 383,19
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	896 148,00	1 175 613,50	-279 465,50

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

11 280 руб. -размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.