

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, Европейский пр. д. 15

Задолженность собственников на 01.01.2024			1 325 858,91
Задолженность собственников на 31.12.2024			887 820,15
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	182 977,86	193 457,97	-10 480,11
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	48 595,41	32 420,18	16 175,23
Обслуживание видеонаблюдения	88 344,12	36 841,14	51 502,98
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	316 688,28	95 625,27	221 063,01
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	90 173,16	71 471,86	18 701,30
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 117 691,13	1 445 085,60	-327 394,47
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	418 762,38	216 047,15	202 715,23
Уборка МОП	403 498,23	229 939,67	173 558,56
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	452 093,31	631 532,82	-179 439,51

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 399 893,53 руб.

Накопительный остаток 457 572,32 руб.

Использование общего имущества*

107 000 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

