

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 23 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024		1 126 859,90	
Задолженность собственников на 31.12.2024		2 541 166,83	

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	609 848,88	596 159,55	13 689,33
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	96 147,24	86 126,80	10 020,44
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	252 357,22	242 404,38	9 952,84
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	5 132 565,88	3 582 328,78	1 550 237,10
Уборка МОП	548 038,8	492 137,98	55 900,82
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	749 947,82	503 413,59	246 534,23

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 790 179,38 руб.

Накопительный остаток 551 965,67 руб.

Использование общего имущества*

52 800 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.