

**Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**  
**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

п. Бугры, Гаражный проезд д. 23 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	1 126 859,90
Задолженность собственников на 31.12.2024	2 541 166,83

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	609 848,88	596 159,55	13 689,33
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	96 147,24	86 126,80	10 020,44
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	252 357,22	242 404,38	9 952,84
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	5 132 565,88	3 582 328,78	1 550 237,10
<b>Уборка МОП</b>	548 038,8	492 137,98	55 900,82
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	749 947,82	503 413,59	246 534,23

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 790 179,38 руб.**

**Накопительный остаток 551 965,67 руб.**

**Использование общего имущества\***

52 800 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.