

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 23 к. 2

Задолженность собственников на 01.01.2024	2 109 918,98
Задолженность собственников на 31.12.2024	5 117 555,82

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 000 975,92	823 436,72	177 539,20
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	138 384	123 330,94	15 053,06
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	377 528,08	353 901,47	23 626,61
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	8 736 548,31	6 523 567,86	2 212 980,45
Уборка МОП	920 258,53	826 385,74	93 872,79
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 233 938,16	841 512,62	392 425,54

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 861 837,20 руб.

Накопительный остаток 1 474 773,14 руб.

Использование общего имущества*

52 800 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.