

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

п. Бугры, Гаражный проезд д. 27 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024		950 857,82	
Задолженность собственников на 31.12.2024		1 66 871,16	

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	565 942,55	323 450,68	242 491,87
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	60 294,12	85 998,02	-25 703,90
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	322 031,64	246 108,36	75 923,28
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	176 769,72	159 191,55	17 578,17
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	5 013 451,66	3 444 714,94	1 568 736,72
Уборка МОП	519 348,72	461 412,00	57 936,72
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	713 938,2	528 142,00	185 796,20

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 640 255,28 руб.

Накопительный остаток 732 120,35 руб.

Использование общего имущества*

49 800 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.