

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 10

Задолженность собственников на 01.01.2024	8 757 067,93
Задолженность собственников на 31.12.2024	8 048 546,7

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	635 733,38	856 008,14	-220 274,76
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	269 985,62	186 645,44	83 340,18
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 578 265,56	758 448,09	819 817,47
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	261 851,19	369 600,00	-107 748,81
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	635 733,38	411 468,25	224 265,13
Содержание МКД	6 321 660,77	5 668 894,71	652 766,06
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	2 468 556,57	1 255 052,99	1 213 503,58
Уборка МОП	2 371 772,27	1 681 794,58	689 977,69
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 553 111,86	1 960 463,61	592 648,25
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	220 989	28 050,14	192 938,86

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 410 814,23 руб.

Накопительный остаток 3 063 419,66 руб.

Использование общего имущества*

59 650 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

