

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 10 корп. 1

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2022 | 5 354 120,71 |
| Задолженность собственников на 31.12.2022 | 3 116 953,18 |

| Наименование услуг | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток |
|--|---------------------|--------------------------|-------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 344 974,97 | 529 137,05 | -184 162,08 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 150 809,79 | 135 969,37 | 14 840,42 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 858 796,76 | 639 179,49 | 219 617,27 |
| Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета) | 145 387,03 | 161 919,51 | -16 532,48 |
| Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство) | 545 448,75 | 324 243,69 | 221 205,06 |
| Содержание МКД | 3 453 330,9 | 3 662 175,53 | -208 844,68 |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 1 349 636,66 | 1 210 470,22 | 139 166,44 |
| Уборка МОП | 1 293 092,29 | 1 202 461,61 | 90 630,68 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 1 395 240,77 | 1 407 551,48 | -12 310,71 |
| Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций) | 118 592,01 | 118 592,01 | 0,00 |

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 410 243,03 руб.

Накопительный остаток 2 400 227,08 руб.

Использование общего имущества*

ООО "Обит"

22 320 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода