

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 10 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	3 007 845,31
Задолженность собственников на 31.12.2024	2 852 837,1

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	396 982,63	586 556,89	-189 574,26
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	173 229,54	124 557,55	48 671,99
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	992 435,38	571 874,79	420 560,59
Обслуживание ОПУ (общедомовые приборы учета)	167 823,64	184 800,00	-16 976,36
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	628 838,01	274 592,93	354 245,08
Содержание МКД	3 981 941,63	3 754 351,27	227 590,36
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 555 565,7	1 190 326,15	365 239,55
Уборка МОП	1 491 537,77	1 261 345,93	230 191,84
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 608 815,11	1 261 897,93	346 917,18
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	137 414,4	0,00	137 414,40

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 034 660,56 руб.

Накопительный остаток 504 097,88 руб.

Использование общего имущества*

59 650 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

