**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

гп. Янино-1, ул. Голландская

д. 10 корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**4 864 691,54**

**5 354 120,71**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 332 685,79 | 483 642,91 | -150 957,12 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 144 790,12 | 143 240,56 | 1 549,56 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 768 786,22 | 727 877,09 | 40 909,13 |
| **Обслуживание ОПУ (**общедовые учёты прибора) | 139 441,23 | 168 905,01 | -29 463,78 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 505 086,55 | 347 381,79 | 157 704,76 |
| **Содержание МКД** | 3 321 944,3 | 3 407 977,32 | -86 033,02 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 298 690,71 | 1 388 149,11 | -89 458,40 |
| **Уборка МОП** | 1 245 110,59 | 1 265 424,80 | -20 314,21 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 341 736,88 | 1 428 749,37 | -87 012,49 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 115 200,00 | 115 200,00 | 0,00 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 488 681,27 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 3 021 950,93 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Обит" |  |  |  |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |