**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 10

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**8 988 923,75**

**9 023 438,39**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 488 568,96 | 698 752,20 | -210 183,24 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 211 710,38 | 213 748,32 | -2 037,94 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 203 556,52 | 1 000 814,48 | 202 742,04 |
| **Обслуживание ОПУ** (общедовые приборы учёта) | 203 570,41 | 328 416,97 | -124 846,56 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 325 712,64 | 447 245,67 | -121 533,03 |
| **Содержание МКД** | 4 885 689,6 | 5 144 894,88 | -259 205,28 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 909 496,64 | 1 955 704,68 | -46 208,04 |
| **Уборка МОП** | 1 832 133,61 | 1 840 550,71 | -8 417,10 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 974 659,96 | 2 235 049,72 | -260 389,76 |
| **Услуги РЦ** | 171 000,00 | 171 000,00 | 0,00 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 195 722,77 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 4 560 124,78 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Обит" |  |  |  |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |