**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 6

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**7 288 885,66**

**7 351 470,10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 285 487,48 | 1 291 334,92 | -5 847,44 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 133 960,43 | 155 919,27 | -21 958,84 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 189 478,21 | 126 949,86 | 62 528,35 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 005 768,89 | 878 621,72 | 127 147,17 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 250 895,50 | 291 020,80 | -40 125,30 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 3 103 776,00 | 3 280 577,33 | -176 801,33 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 998 380,04 | 997 134,89 | 1 245,15 |
| **Уборка МОП** | 1 145 815,28 | 1 311 370,10 | -165 554,82 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 247 884,25 | 1 293 816,20 | -45 931,95 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | | | |
| **Выполнено работ на сумму 1 338 140,02 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 2 261 860,20 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "Етелеком" 22 320 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "Великоречье" 27 900 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |