

Отчет ООО «УК "Северные Высоты»

ЛО Всеволожский район, пгт Янино-1, улица Голландская, дом 8 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 713 928,50

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 082 347,98	971 144,20	111 203,78
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	190 776,78	235 776,15	-44 999,37
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	118 106,82	69 291,12	48 815,70
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	713 140,38	426 732,00	286 408,38
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	183 548,08	216 424,40	-32 876,32
Содержание МКД, в т.ч.	2 674 256,35	3 762 388,47	-1 088 132,12
Аварийная служба		708 547,02	
Дератизация/дезинсекция		6 678,14	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		3 047 163,31	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 065 172,51	927 248,08	137 924,43
Уборка МОП	1 183 223,96	1 128 320,66	54 903,30
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 101 522,46	1 231 227,86	-129 705,40
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 410 386,19	932 726,41	477 659,78

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода