

**Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 8

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2022 | 5 551 583,1  |
| Задолженность собственников на 31.12.2022 | 5 810 909,04 |

| Наименование услуг                                                                                                                 | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)                                          | 255 041,44          | 127 059,53               | 127 981,91  |
| <b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)                                                               | 157 594,34          | 174 828,94               | -17 234,60  |
| <b>Обслуживание видеонаблюдения</b>                                                                                                | 225 902,24          | 228 854,80               | -2 952,56   |
| <b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)                       | 952 098,44          | 758 539,62               | 193 558,82  |
| <b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)                                                                          | 294 479,96          | 326 239,67               | -31 759,71  |
| <b>Содержание МКД</b>                                                                                                              | 3 644 377,10        | 2 972 595,21             | 671 781,89  |
| <b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 1 423 276,12        | 1 159 835,01             | 263 441,11  |
| <b>Уборка МОП</b>                                                                                                                  | 1 582 664,43        | 1 317 922,35             | 264 742,08  |
| <b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)                          | 1 472 980,72        | 1 710 010,39             | -237 029,67 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 3 113 091,76 руб.**

**Накопительный остаток -336 438,46 руб.**

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода