

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 8 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	3 469 589,83
Задолженность собственников на 31.12.2024	2 489 815,95

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	296 642,05	65 520,00	231 122,05
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	181 773,15	124 871,92	56 901,23
Обслуживание видеонаблюдения	264 207,31	185 742,14	78 465,17
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 106 664,02	572 435,77	534 228,25
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	341 911,98	275 285,93	66 626,05
Содержание МКД	4 243 488,35	3 815 220,86	428 267,49
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 658 206,84	622 123,08	1 036 083,76
Уборка МОП	1 839 972,5	705 602,77	1 134 369,73
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 714 286,52	1 335 809,21	378 477,31

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 771 383,68 руб.

Накопительный остаток 738 074,68 руб.

Использование общего имущества*

35 650 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода