

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская  
д. 8 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2021	6 517 536,35
Задолженность собственников на 31.12.2021	6 432 067,66

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	227 039,82	100 996,77	126 043,05
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	140 547,13	130 430,56	10 116,57
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	200 011,26	210 899,19	-10 887,93
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	803 903,74	736 277,07	67 626,67
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	262 181,14	306 747,87	-44 566,73
<b>Содержание МКД</b>	3 243 427,2	3 030 201,73	213 225,47
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 267 643,84	1 068 539,48	199 104,36
<b>Уборка МОП</b>	1 408 192,54	1 346 585,87	61 606,67
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 310 905,21	1 250 087,27	60 817,94

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 872 060,39 руб

Накопительный остаток 1 541 883,69 руб

Использование общего имущества\*

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода