

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская  
д. 10 корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>7 180 267,74</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>8 988 923,75</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	311 660,49	492 817,47	-181 156,98	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	135 052,08	118 626,24	16 425,84	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	741 562,18	576 000,00	165 562,18	
<b>Обслуживание ОПУ</b>	129 858,51	145 200,00	-15 341,49	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	108 730,94	261 517,08	-152 786,14	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 116 605,1	2 481 259,96	635 345,13	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 218 213,73	1 524 383,51	-306 169,78	
<b>Уборка МОП</b>	1 148 935,54	1 053 756,00	95 179,54	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 259 646,56	1 221 348,00	38 298,56	
<b>Услуги РЦ</b>	111 241,15		111 241,15	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 612 844,41	670 433,20	1 790 698,84	