

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 10 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2020				0,00
Задолженность собственников на 31.12.2020				7 494 503,97
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	491 805,13	554 419,13	-62 614,00	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	213 112,91	150 295,60	62 817,31	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 212 143,94	950 500,00	261 643,94	
Обслуживание ОПУ	274 598,32	217 800,00	56 798,32	
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	472 857,28	345 066,88	127 790,40	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 918 051,2	4 395 313,89	522 737,27	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 905 771,42	1 579 729,83	326 041,59	
Уборка МОП	1 774 601,93	1 670 508,00	104 093,93	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 987 738,94	1 552 413,21	435 325,73	
Услуги РЦ	174 479,00	169 806,50	4 672,50	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 545 099,76	659 354,47	2 701 879,41	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

15 345,0 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода