

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская
д. 8 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020				6 416 129,32
Задолженность собственников на 31.12.2020				6 517 536,35
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	226 106,96	502 249,77	-276 142,81	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	139 969,63	130 000,00	9 969,63	
Обслуживание видеонаблюдения	33 335,20	132 672,96	-99 337,76	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	809 286,00	577 446,00	231 840,00	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	261 314,59	262 177,08	-862,49	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 230 099,7	2 789 101,09	440 998,59	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 262 435,08	919 982,86	342 452,22	
Уборка МОП	1 402 406,13	1 132 704,03	269 702,10	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 305 518,67	1 247 962,04	57 556,63	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 671 581,11	1 642 655,10	1 735 465,94	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода