

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

гп. Янино-1, ул. Голландская д. 8

Задолженность собственников на 01.01.2020	6 851 058,01		
Задолженность собственников на 31.12.2020	6 265 129,07		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	225 199,12	506 076,52	-280 877,40
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	139 248,21	138 582,24	665,97
Обслуживание видеонаблюдения	33 165,51	132 672,96	-99 507,45
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	716 383,70	574 554,00	141 829,70
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	260 096,19	258 509,28	1 586,91
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.))	3 213 458,45	2 798 495,24	414 963,21
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 255 933,30	953 791,21	302 142,09
Уборка МОП	1 396 770,46	1 066 408,88	330 361,58
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 298 792,28	1 240 005,29	58 786,99
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 662 970,70	1 185 259,56	2 126 331,47

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода