

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Кудрово, Итальянский пер. 4

| | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2020 | | | | 10 768 613,48 |
| Задолженность собственников на 31.12.2020 | | | | 9 955 540,29 |
| | Начислено | Потрачено | Остаток | |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 1 131 904,32 | 1 226 275,44 | -94 371,12 | |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 453 285,42 | 306 073,80 | 147 211,62 | |
| Обслуживание вентиляции | 65 472,00 | 60 000,00 | 5 472,00 | |
| Обслуживание видеонаблюдения | 449 824,49 | 319 694,92 | 130 129,57 | |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 72 864,00 | 78 000,00 | -5 136,00 | |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 2 157 357,38 | 1 821 741,18 | 335 616,20 | |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 104 596,80 | 1 990,80 | 102 606,00 | |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 558 776,71 | 560 801,28 | -2 024,57 | |
| Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 7 360 138,10 | 6 886 165,67 | 473 972,43 | |
| Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 2 641 356,55 | 1 953 108,34 | 688 248,21 | |
| Уборка МОП | 2 496 127,07 | 1 999 528,80 | 496 598,27 | |
| Уборка паркинга | 897 600,00 | 657 000,00 | 240 600,00 | |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 2 852 586,36 | 2 897 957,50 | -45 371,14 | |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | 3 715 529,99 | 3 313 599,07 | 3 453 071,06 | |

ООО "ПАКТ"
15 345 руб. - размещение оборудования
*за минусом налога дохода