

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 55

Задолженность собственников на 01.01.2024	8 809 445,50
Задолженность собственников на 31.12.2024	8 715 462,73

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 747 034,46	73 080	1 673 954,46
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	717 834,38	547 929,02	169 905,36
Обслуживание видеонаблюдения	538 375,52	197 662,25	340 713,27
Обслуживание лифтов	1 462 702,58	528 414,47	934 288,11
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	572 971,39	439 248,85	133 722,54
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.))	7 108 967,07	6 699 776,23	409 190,84
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 153 502,94	1 226 654,77	1 926 848,17
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 875 671,88	3 360 883,73	-485 211,85

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 379 022,94 руб.

Накопительный остаток 6 677 423 руб.

Использование общего имущества*

164 800 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.