

**Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 55

Задолженность собственников на 01.01.2024	8 809 445,50
Задолженность собственников на 31.12.2024	8 715 462,73

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 747 034,46	73 080	1 673 954,46
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	717 834,38	547 929,02	169 905,36
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	538 375,52	197 662,25	340 713,27
<b>Обслуживание лифтов</b>	1 462 702,58	528 414,47	934 288,11
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	572 971,39	439 248,85	133 722,54
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	7 108 967,07	6 699 776,23	409 190,84
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 153 502,94	1 226 654,77	1 926 848,17
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 875 671,88	3 360 883,73	-485 211,85

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 379 022,94 руб.

Накопительный остаток 6 677 423 руб.

Использование общего имущества\*

164 800 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.