

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 57 к. 3

Задолженность собственников на 01.01.2024	4 151 733,72
Задолженность собственников на 31.12.2024	3 731 602,79

	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 220 992,28	2 140 953,6	80 038,7
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	393 680,12	282 576,04	111 104,1
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 903 867,55	1 163 889,74	739 977,8
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	533 038,4	462 000	71 038,4
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	732 185,07	533 041,24	199 143,8
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.))	7 894 449,97	8 750 245,57	-855 795,6
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 771 084,07	2 676 088	1 094 996,3
Уборка МОП	3 329 945,07	2 699 997	629 947,8
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	4 861 673,16	2 539 860,76	2 321 812,4
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	304 194,26	60 894,95	243 299,3

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 4 586 200,80 руб.
Накопительный остаток 1 741 755,76 руб.

Использование общего имущества*
131 200 руб. -размещение оборудования
* прибыль за минусом налога дохода.