**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 57 к. 3

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**5 655 293,99**

**5 067 940,69**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 801 983,71 | 1 910 170,67 | -108 186,96 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 265 595,96 | 314 271,35 | -48 675,39 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 557 894,51 | 1 395 426,94 | 162 467,57 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 435 194,48 | 382 533,06 | 52 661,42 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 556 517,08 | 602 266,22 | -45 749,14 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 6 423 409,39 | 6 812 118,42 | -388 709,03 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 3 064 602,00 | 3 106 769,44 | -42 167,44 |
| **Уборка МОП** | 2 727 043,17 | 2 827 126,21 | -100 083,04 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 3 953 377,39 | 2 497 234,32 | 1 456 143,07 |
| **Услуги РЦ** (*расчет и выпуск квитанций*) | 247 320,00 | 70 152,06 | 177 167,94 |

|  |
| --- |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 2 408 172,01 руб** |
| **Накопительный остаток 3 003 841,11 руб** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
|  18 135 руб. -размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |