

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
д. 59 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	14 795 447,97
Задолженность собственников на 31.12.2024	13 958 571,68

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	3 963 923,09	2 071 549,94	1 892 373,16
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	1 590 399,38	1 043 738,39	546 660,99
Обслуживание видеонаблюдения	399 438,01	432 069,37	-32 631,36
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	5 726 406,65	2 372 723,82	3 353 682,83
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	1 281 990,2	1 062 028,30	219 961,90
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	15 845 016,2	19 692 249,26	-3 847 233,06
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	4 843 626,97	3 428 147,63	1 415 479,35
Уборка МОП	7 101 803,23	2 675 673,00	4 426 130,23
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	6 401 833,32	9 161 319,30	-2 759 485,98

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **5 006 107,51 руб.**

Накопительный остаток **12 081 725,11 руб.**

Использование общего имущества*

220 000 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

