**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики

д. 59 корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**20 562 068,28**

**19 559 290,40**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 3 218 432,45 | 2 618 562,49 | 599 869,96 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 1 298 102,25 | 1 214 713,94 | 83 388,31 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 324 820,75 | 466 714,17 | -141 893,42 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 4 694 996,29 | 3 855 483,94 | 839 512,35 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 1 040 636,80 | 1 188 363,78 | -147 726,98 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 12 873 729,77 | 13 012 483,38 | -138 753,61 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега* | 3 937 225,97 | 3 443 191,30 | 494 034,67 |
| **Уборка МОП** | 5 771 718,60 | 5 246 175,99 | 525 542,61 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 5 203 201,01 | 5 035 406,30 | 167 794,71 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | | | |
| **Выполнено работ на сумму 2 750 011,63 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 8 841 919,93 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "Великоречье" |  |  |  |
| 13 950 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |