

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
д. 59 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020				18 780 142,30
Задолженность собственников на 31.12.2020				20 562 068,28
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	3 218 033,06	2 625 004,08	593 028,98	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	1 297 941,36	994 036,56	303 904,80	
Обслуживание видеонаблюдения	324 732,97	411 494,64	-86 761,67	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	4 685 351,63	3 931 629,12	753 722,51	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	1 040 507,60	1 011 455,52	29 052,08	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	12 872 132,24	12 338 035,20	534 097,04	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	3 936 737,39	3 092 263,82	844 473,57	
Уборка МОП	5 770 314,79	4 460 702,84	1 309 611,95	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	5 202 555,32	5 202 837,66	-282,34	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	6 661 329,78	8 644 727,96	4 929 775,23	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье"

55 800 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода