

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
д. 59 корп. 1

| | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2020 | | | | 18 780 142,30 |
| Задолженность собственников на 31.12.2020 | | | | 20 562 068,28 |
| | Начислено | Потрачено | Остаток | |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 3 218 033,06 | 2 625 004,08 | 593 028,98 | |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 1 297 941,36 | 994 036,56 | 303 904,80 | |
| Обслуживание видеонаблюдения | 324 732,97 | 411 494,64 | -86 761,67 | |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 4 685 351,63 | 3 931 629,12 | 753 722,51 | |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 1 040 507,60 | 1 011 455,52 | 29 052,08 | |
| Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 12 872 132,24 | 12 338 035,20 | 534 097,04 | |
| Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 3 936 737,39 | 3 092 263,82 | 844 473,57 | |
| Уборка МОП | 5 770 314,79 | 4 460 702,84 | 1 309 611,95 | |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 5 202 555,32 | 5 202 837,66 | -282,34 | |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | 6 661 329,78 | 8 644 727,96 | 4 929 775,23 | |

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье"

55 800 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода