УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна
**Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна
**Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06
**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
**Сайт**: www.ukcds.spb.ru

ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

# Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

## по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

**Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 59 корп. 2**

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников на 01.01.2022** | **7 681 096,29** |
| **Задолженность собственников на 31.12.2022** | **7 124 712,39** |

| Наименование услуг | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток |
|---|---|---|---|
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 380 685,28 | 1 577 278,04 | -196 592,76 |
| **Обслуживание АППЗ** (*автоматизированная противопожарная защита)* | 557 080,17 | 232 882,74 | 324 197,43 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 132 621,35 | 634 208,95 | 498 412,40 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство)* | 446 490,54 | 450 746,25 | -4 255,71 |
| **Содержание МКД** | 5 511 729,05 | 5 780 082,30 | -268 353,25 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 959 045,25 | 1 696 948,52 | 262 096,73 |
| **Уборка МОП** | 2 007 815,34 | 1 689 198,76 | 318 616,58 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 229 002,27 | 2 150 688,33 | 78 313,94 |
| **Услуги РЦ** (расчет и выпуск квитанций) | 1 380 685,28 | 1 577 278,04 | -196 592,76 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 089 552,03 руб.**

**Накопительный остаток 4 309 069,89 руб.**

**Использование общего имущества***

ООО "ОБИТ" 22 320 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода