

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики  
д. 59 корп. 2

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>7 559 808.42</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>8 221 396.22</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 236 562,26	1 393 007,46	-156 445,20	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	498 717,98	168 818,52	329 899,46	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 007 534,63	810 529,35	197 005,28	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	66 630,84	399 399,84	-332 769,00	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 945 745,38	1 285 176,63	3 660 568,75	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 759 989,66	731 090,65	1 028 899,01	
<b>Уборка МОП</b>	1 801 165,55	1 355 728,00	445 437,55	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 999 056,66	4 557 914,77	-2 558 858,11	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 559 549,89	2 335 662,39	3 199 872,58	

Использование общего имущества\*

ООО "Тренд Медиа"

8 463,0 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода