

**Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 64 к. 3

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 | 4 277 379,34 |
| Задолженность собственников на 31.12.2024 | 2 256 888,00 |

| Наименование услуг  | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток      |
|---|---------------------|--------------------------|--------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)                    | 879 578,99          | 550 422,11               | 329 156,88   |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)   | 145 293,48          | 114 486,31               | 30 807,17    |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 798 388,14          | 378 732,51               | 419 655,63   |
| Обслуживание ОПУ  | 206 026,8           | 186 375                  | 19 651,80    |
| Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)                                      | 34 351,45           | 25 423,17                | 8 928,28     |
| Содержание МКД  | 9 535 338,48        | 5 083 650,51             | 4 451 687,97 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)    | 1 130 795,18        | 912 929,77               | 217 865,41   |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 323 946,78 руб.

Накопительный остаток 819 342,28 руб.

Использование общего имущества\*

49 800 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода