

## Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 68 к. 2

<b>Задолженность собственников на 01.01.2024</b>	<b>1 172 884,68</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2024</b>	<b>1 410 262,36</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	831 299,48	372 990,79	458 308,69
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	105 364,38	77 388,70	27 975,68
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	672 788,93	394 518,3	278 270,65
<b>Обслуживание ОПУ</b>	256 745,43	184 800	71 945,43
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	196 966,35	149 500,9	47 465,46
<b>Содержание МКД</b>	2 834 928,72	2 997 622,83	-162 694,11
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 228 671,27	666 923,60	561 747,67
<b>Уборка МОП</b>	1 029 985,43	584 525	445 460,93
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 031 706,09	817 075,90	214 630,19

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 209 973,71 руб.**

**Накопительный остаток 333 744,63 руб.**

Использование общего имущества\*

52 800 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода