

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 72 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	1 368 874,17
Задолженность собственников на 31.12.2024	1 377 165,94

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	723 860,27	341 363,10	382 497,17
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	89 692,57	77 819,99	11 872,58
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	604 901,39	261 650,40	343 250,99
Обслуживание ОПУ	231 177,73	92 400	138 777,73
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	218 130,18	150 334,13	67 796,05
Содержание МКД	4 832 840,66	3 532 331,38	1 300 509,28
Уборка МОП	978 611,93	661 500	317 111,93
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	910 397,5	586 312,51	324 084,99

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 012 824,88 руб.

Накопительный остаток – 46 838,11 руб.

Использование общего имущества*

79 200 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода