

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 72 к. 4

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 | 914 299,38 |
| Задолженность собственников на 31.12.2024 | 912 497,81 |

| Наименование услуг  | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток    |
|---|---------------------|--------------------------|------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)                    | 592 518,87          | 333 790,12               | 258 728,75 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)   | 73 419,18           | 60 404,15                | 13 015,03  |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 499 073,33          | 405 174,50               | 93 898,83  |
| Обслуживание ОПУ  | 189 232,98          | 184 800                  | 4 432,98   |
| Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)                                      | 178 548,24          | 116 689,73               | 61 858,51  |
| Содержание МКД  | 3 955 952,73        | 2 964 104,17             | 991 848,56 |
| Уборка МОП  | 801 048,57          | 548 100                  | 252 948,57 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)    | 745 208,31          | 480 992,99               | 264 215,32 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 815 003,05 руб.  
Накопительный остаток – 58061,75 руб.

Использование общего имущества\*  
128 700 руб. - размещение оборудования  
\*за минусом налога дохода