

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	1 466 082,34
Задолженность собственников на 31.12.2024	1 278 401,47

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	241 449,46	211 003,01	30 446,45
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	139 202,16	125 207,71	13 994,45
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	181 087,52	131 292	49 795,52
<b>Обслуживание лифтов</b>	563 134,23	215 169,11	347 965,12
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	111 113,96	100 373,24	10 740,72
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 377 735	1 877 712,26	-499 977,26
<b>Содержание придомовой территории</b>	610 519,81	434 482,90	176 036,91
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	556 069,44	962 713,11	-406 643,67

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 248 921,16 руб.**  
**Накопительный остаток – 39 441,31 руб.**

**Использование общего имущества\***

179 400 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.