

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024	1 466 082,34
Задолженность собственников на 31.12.2024	1 278 401,47

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	241 449,46	211 003,01	30 446,45
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	139 202,16	125 207,71	13 994,45
Обслуживание видеонаблюдения	181 087,52	131 292	49 795,52
Обслуживание лифтов	563 134,23	215 169,11	347 965,12
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	111 113,96	100 373,24	10 740,72
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 377 735	1 877 712,26	-499 977,26
Содержание придомовой территории	610 519,81	434 482,90	176 036,91
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	556 069,44	962 713,11	-406 643,67

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 248 921,16 руб.
Накопительный остаток – 39 441,31 руб.

Использование общего имущества*

179 400 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.