**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 967 348,88**

**1 340 717,57**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 206 955,00 | 235 744,05 | - 28 789,05 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 119 247,48 | 139 517,51 | - 20 270,03 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 155 711,04 | 151 510,88 | 4 200,16 |
| **Обслуживание лифтов** | 483 640,59 | 358 863,95 | 124 776,64 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 95 596,08 | 111 844,89 | - 16 248,81 |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)* | 1 114 354,08 | 1 732 827,22 | - 618 473,14 |
| **Содержание придомовой территории** | 524 283,96 | 509 997,57 | 14 286,39 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 477 974,64 | 680 503,26 | - 202 528,62 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 676 536,57 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток -844 713,18 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |