

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>			<b>1 718 005,98</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>			<b>1 967 348,88</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	206 955,0	202 942,29	4 012,71
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	119 247,48	119 245,44	2,04
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	155 711,03	125 040,00	30 671,03
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	483 882,5	270 077,69	213 804,79
<b>Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</b>	95 596,1	95 593,56	2,52
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	909 616,32	1 541 789,64	-632 173,32
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	524 284,0	344 976,78	179 307,19
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	477 974,64	601 662,29	-123 687,65
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	575 530,31	1 733 837,23	-743 706,93

Использование общего имущества\*

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.