

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 3

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 | 3 749 564,38 |
| Задолженность собственников на 31.12.2024 | 3 722 781,40 |

| Наименование услуг                                                                                                                                                                                                                                                | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)                                                                                                                                                                         | 725 787,25          | 473 897,1                | 251 890,12  |
| <b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)                                                                                                                                                                                              | 206 291             | 105 659,57               | 100 631,43  |
| <b>Обслуживание лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 801 602,58          | 426 273,28               | 375 329,30  |
| <b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)                                                                               | 415 097,97          | 92 400                   | 322 697,97  |
| <b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)                                                                                                                                                                                                         | 206 291             | 147 298,28               | 58 992,72   |
| <b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)) | 3 181 767,26        | 3 413 853,72             | -232 086,46 |
| <b>Содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                           | 516 982,65          | 464 234,48               | 52 748,17   |
| <b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)                                                                                                                                                         | 1 672 961,14        | 1 906 204,42             | -233 243,28 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 322 061,37 руб.  
Накопительный остаток – 207 614 руб.

**Использование общего имущества\***

71 400 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.