

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 11 корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	2 238 862,17
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 206 949,34

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	272 304,25	456 350,35	-184 046,10
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	206 438,1	401 340,63	-194 902,53
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	118 949,65	119 245,44	-295,79
Обслуживание видеонаблюдения	90 817,82	126 432,00	-35 614,18
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	482 422,1	161 630,00	320 792,10
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	95 357,3	95 593,56	-236,26
Содержание МКД, в т.ч.	1 168 240,07	1 792 618,58	-624 378,51
Аварийная служба		122 917,77	
Уборка МОП		292 019,35	
Коврики		198 351,71	
Дератизация/дезинсекция		8 468,16	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 170 861,59	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	522 974,5	407 885,24	115 089,26
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	476 780,88	710 276,36	-233 495,48
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	574 092,87	280 626,00	293 466,87

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.