

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 522 690,36
Задолженность собственников на 31.12.2023	2 569 854,93

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	552 656,14	328 463,06	224 193,08
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	220 222,9	188 407,04	31 815,86
Обслуживание видеонаблюдения	176 475,64	96 239	80 236,84
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	651 066,21	327 230,39	323 835,82
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	176 475,64	151 037,08	25 438,6
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 180 471,86	2 671 004,69	-490 532,83
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	743 711,04	215 862,37	527 848,67
Уборка МОП	390 763,78	384 567,76	6 196,02
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	880 886,66	1 284 836,25	-403 949,59

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 555 245,68 руб.

Накопительный остаток 562 088,73 руб.

Использование общего имущества*

67 830 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

