**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 500 526,39**

**3 671 829,35**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 450 813,47 | 327 579,49 | 123 233,98 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 179 437,20 | 209 939,60 | -30 502,40 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 143 846,76 | 116 109,95 | 27 736,81 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 538 102,07 | 404 940,87 | 133 161,20 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 143 846,76 | 168 298,79 | -24 452,03 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 1 779 523,20 | 1 780 480,79 | -957,59 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 606 522,48 | 599 134,32 | 7 388,16 |
| **Уборка МОП** | 318 840,24 | 428 370,84 | -109 530,60 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 719 232,96 | 1 015 734,76 | -296 501,80 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 145 081,95 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток -845 146,93 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "Великоречье" 97 650 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ЭрТелеком" 14 880 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "СкайНэт" 22 320 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |