

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2020	4 291 770,26		
Задолженность собственников на 31.12.2020	3 500 526,39		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	450 813,47	359 611,65	91 201,82
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	179 437,20	179 435,28	1,92
Обслуживание видеонаблюдения	143 846,75	91 656,00	52 190,75
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	533 028,94	354 042,74	178 986,20
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	143 846,75	143 844,84	1,91
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 779 523,20	1 724 064,66	55 458,54
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	606 522,49	386 212,89	220 309,60
Уборка МОП	318 840,23	402 004,24	-83 164,01
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	719 232,96	813 590,04	-94 357,08
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	920 905,19	1 752 668,29	-1 620 970,18

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье"

55 800 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода