

**Отчет ООО « УК "Новые Горизонты»**

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 13 корпус 2 за период с 01.01.2018 г. по по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>1 136 890,55</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>4 154 378,13</b>

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	410 775,24	781 350,34	-370 575,10
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	450 813,48	622 508,32	-171 694,84
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	179 437,2	179 435,28	1,92
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	83 910,61	0,00	83 910,61
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	519 379,2	245 416,00	273 963,20
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	143 846,76	143 844,84	1,92
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>1 773 076,68</b>	<b>2 492 001,03</b>	<b>-718 924,35</b>
Аварийная служба		254 896,53	
Коврики		57 602,88	
Дератизация/дезинсекция		6 476,42	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 173 025,20	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	606 522,48	430 471,16	176 051,32
<b>Уборка МОП</b>	318 840,24	306 809,35	12 030,89
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	719 232,96	997 254,16	-278 021,20
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	920 905,20	1 252 256,01	-331 350,81

**Использование общего имущества\***

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье"

41 850 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода