

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2024			679 281,14
Задолженность собственников на 31.12.2024			720 235,62

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	205 090,79	155 942,87	49 147,92
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	81 888,46	75 825,92	6 062,54
Обслуживание видеонаблюдения	50 119,18	68 509,22	-18 390,04
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	339 480,92	187 495,38	151 985,54
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	65 479,6	60 786,18	4 693,42
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	809 922,9	1 212 414,49	-402 491,59
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	319 494,19	440 083,96	-120 589,77
Уборка МОП	397 354,65	212 854,73	184 499,92
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	327 697,95	499 905,20	-172 207,25

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **403 435,23 руб.**

Накопительный остаток **476 249,98 руб.**

Использование общего имущества*

179 400 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

