

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2024			3 248 473,91
Задолженность собственников на 31.12.2024			2 709 627,04

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	624 608,23	409 091,09	215 517,14
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	249 390	83 947,25	165 442,75
Обслуживание видеонаблюдения	152 639,92	72 499,90	80 140,02
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	727 146,66	553 038,58	174 108,08
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	199 421,42	185 065,52	14 355,90
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 466 632,15	3 308 317,48	-841 685,33
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	973 024,6	232 815,23	740 209,37
Уборка МОП	1 104 314,06	638 564,19	465 749,87
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	998 009,37	1 519 154,55	-521 145,18

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **2 289 340,58 руб.**

Накопительный остаток - **715 415,41 руб.**

Использование общего имущества*

179 400 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

