**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**4 425 048,42**

**4 011 140,56**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 552 380,51 | 403 072,02 | 149 308,49 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 219 863,65 | 117 326,58 | 102 537,07 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 134 461,31 | 91 905,94 | 42 555,37 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 704 338,73 | 697 291,15 | 7 047,58 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 176 254,20 | 206 216,09 | -29 961,89 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 2 180 448,00 | 2 360 750,20 | -180 302,20 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 859 462,19 | 793 133,04 | 66 329,15 |
| **Уборка МОП** | 977 567,90 | 922 559,54 | 55 008,36 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 881 275,20 | 710 511,28 | 170 763,92 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | | | |
| **Выполнено работ на сумму 441 158,60 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 234 586,17 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ЭрТелеком" |  |  |  |
| 14 880 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |