

Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 19

Задолженность собственников на 01.01.2024			3 982 709,58
Задолженность собственников на 31.12.2024			4 145 476,97

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 057 880,79	588 247,79	469 633,00
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	422 347,32	116 158,39	306 188,93
Обслуживание видеонаблюдения	257 575,78	98 443,04	159 132,74
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	972 835,92	497 699,24	475 136,68
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	337 607,24	273 985,49	63 621,75
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 173 003,34	4 980 641,43	-807 638,09
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 180 276,43	449 081,93	731 194,50
Уборка МОП	741 795,07	427 494,46	314 300,61
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 685 338,99	2 594 721,28	-909 382,29

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **2 405 804,28 руб.**

Накопительный остаток **1 105 449,08 руб.**

Использование общего имущества*

179 400 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

