

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2022	7 765 538,29
Задолженность собственников на 31.12.2022	6 483 394,99

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	501 336,57	361 862,03	139 474,54
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	136 161,27	97 129,74	39 031,53
Обслуживание лифтов	546 256,85	426 632,19	119 624,66
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	186 761,47	165 743,76	21 017,71
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	119 991,14	152 996,07	- 33 004,93
Обслуживание сети ИПУ	227 205,80	24 992,64	202 213,16
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 635 001,34	3 012 689,76	- 377 688,42
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	876 946,33	1 214 136,79	- 337 190,46

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 865 752,99 руб.

Накопительный остаток 738 243,56 руб.

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.