

**Отчет за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2024	7 766 835,40
Задолженность собственников на 31.12.2024	7 417 407,24

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 289 081,19	686 552,99	602 528,20
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	352 349,58	163 404,8	188 944,80
<b>Обслуживание лифтов</b>	1 355 132,09	948 404,32	406 727,77
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	715 371,58	277 200	438 171,58
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство)	310 664,02	333 423,7	-22 759,70
<b>Охрана</b>	380 898,65	56 700	324 198,65
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.))	5 409 849,68	6 322 612,23	-912 762,55
<b>Содержание придомовой территории</b>	667 732,57	459 580,88	208 151,69
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 841 217,51	3 328 985,11	-487 767,60

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 460 968,02 руб.

Накопительный остаток 2 914 518,87 руб.

Использование общего имущества\*

72 000 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.